



OSC PANDUAN P3 2024/V1

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) MAJLIS DAERAH KAMPAR

KOMPLEKS PENTADBIRAN MDKpr, JALAN ISKANDAR
31900 KAMPAR, PERAK DARUL RIDZUAN
TEL : 05-4671020, 05-4671030, FAX : 05-4671040
WEBSITE : www.mdkampar.gov.my



GARIS PANDUAN PERMOHONAN UNTUK PEMBANGUNAN (OSC)

PERINGKAT 3

(NOTIFIKASI MULA /SAMBUNG KERJA BAGI KERJA TANAH / KERJA BANGUNAN)

BUTIRAN PEMOHON			
No. Rujukan Fail	MDKpr(OSC)() / 20		
Tajuk Permohonan			
Nama Pemilik Syarikat atau individu		Nama Perunding Bertauliah dan Syarikat (SP)	
Nama Wakil Rundingan		Nama Wakil Rundingan	
Alamat surat menyurat Syarikat atau Individu		Alamat surat menyurat Perunding	
No. Telefon (Pejabat)		No. Telefon (Pejabat)	
No. Telefon (Whatsap)		No. Telefon (Whatsap)	
No. Fax		No. Fax	
Email		Email	

PERINGATAN : Kesalahan di bawah Seksyen 70A(13)(a), Akta Jalan, Parit dan Bangunan,1974 dan Undang-Undang Kecil, 2013 (Mengkompaun Kesalahan-kesalahan: Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Perak), iaitu :

1. Denda RM50,000.00 sekiranya memulakan atau memulakan smeuila pendirian sesuatu bangunan tanpa mengemukakan Borang B (Notis Memulakan Kerja Bangunan)
2. Kompaun RM5,000.00 sekiranya melaksanakan memulakan kerja bangunan selepas tempoh kelulusan pelan tamat.

Bil.	Dokumen Yang Diperlukan	Mula Kerja Tanah	Mula Kerja Bangunan
1.	Salinan Pembuktian Permohonan / Pengisian Borang Pendaftaran Permohonan Senarai Projek (Panduan 1 – QR Code)	√	√
2.	Borang B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Bangunan - Rujuk Jadual Kedua, UKBS 1984) /		
3.	Borang B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Tanah - Rujuk Undang-Undang Kecil Kerja Tanah Yang Berkuatkuasa Di PBT)	√	
4.	Resit Bayaran Premium Tanah (Rujuk Borang 5A – Notis Bahawa Hasil Tanah Harus Dibayar Di Bawah Seksyen 81 & 82, Kanun Tanah Negara 1965)		√
5.	Resit Bayaran Caj Pemajuan (Bayaran Penuh Sebanyak 100%)	√	√
6.	Resit Bayaran Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan (ISF) (Bayaran Penuh Sebanyak 100%)	√	√
7.	Kelulusan Kebenaran Merancang (Pendirian Bangunan) Yang Masih Sah	√	√
8.	Kelulusan Pelan Jalan Dan Parit Yang Masih Sah	√	√
9.	Kelulusan Pelan Kerja Tanah Yang Masih Sah	√	√
10.	Pelan Bangunan Yang Masih Sah	√	√
11.	Pelan Pancang Tanda (Setting Out) *	√	√
12.	Pelan Struktur Terperinci (RC) Serta Kiraan Struktur	√	√
13.	Surat Kelulusan/ No. Rujukan Permit Sementara: i. Papan Dendeng (Hoarding) Dan/ Atau Papan Dinding Iklan (Advertisement Hoarding) ii. IPapan Tanda Projek - Nombor Lesen Pemajuan Perumahan (APDL) Wajib Dipamerkan* iii. Bagi Mana-Mana Bangunan Yang Berasas Sementara* iv. Guna Jalan Awam v. Keluar Masuk Tapak	√	√
14.	Borang Perakuan Pelantikan Syarikat Pemungutan Sisa Pepejal Pembinaan Berlesen	√	√
15.	Jadual Pelaksanaan Projek (<i>Project Schedule</i>) (Diperakui Oleh PSP & Dikemukakan Kepada PBT Secara Berkala)	√	√
16.	Senarai Perunding Projek (Yang Berurusan Dengan PBT)	√	√
17.	Menyediakan Dan Mengemukakan Pelan Struktur Terperinci Bangunan, Kiraan Struktur Dan Dokumen Lain Yang Berkaitan Kepada Jabatan Bangunan PBT Sebelum Boleh Memulakan Kerja Binaan. (Subseksyen 70(9a) Akta 133; UUK 16 UKBS 1984)	√	√
18.	Borang pemakluman penyiapan Sub Struktur serta Borang G1, G2 dan G3 daripada PSP/ SP dan jalankan pemeriksaan tapak.	√*	√*
19.	Menjelaskan Fi Proses Peringkat 3 berjumlah RM250.00 (Punca Kuasa : Mesyuarat Penuh Bil.XX/2024)	√	√

(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

Nota:

1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.

2. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) /Orang Yang Cekap (Competent Person)

TANDATANGAN PERUNDING	MAKLUMAT PERUNDING	
<p>Saya memperakui bahawa semua dokumen yang dikemukakan ini telah disemak dan saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dan sewajarnya terhadap permohonan ini</p>	NAMA	
	ALAMAT	

DITERIMA OLEH	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT	
<p>Nama Pegawai : Tarikh :</p>	DITERIMA	
	PERMOHONAN TIDAK LENGKAP (Sila rujuk catatan dibawah)	

PERINGKAT 3

NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH DAN KERJA BANGUNAN

1. Pemohon perlu mengisi Borang Permohonan Pendaftaran Senarai Projek melalui link <https://forms.gle/URJVygcKffsFWmAc6> atau QR Code menggunakan *Google Form*. PSP perlu menyelesaikan pengisian maklumat melalui borang ini untuk memaklumkan kepada urusetia OSC bagi tindakan pendaftaran permohonan/projek didalam sistem. Urusetia akan memaklumkan status pendaftaran didalam email PSP yang didaftarkan.



2. Objektif utama prosedur notifikasi mula kerja binaan adalah untuk memberi makluman secara rasmi untuk direkodkan oleh PBT dan agensi/ jabatan teknikal sebelum kerja-kerja di tapak binaan dimulakan;
3. Notifikasi mula kerja binaan terbahagi kepada 2 seperti berikut;
 - i. Notifikasi Mula Kerja Tanah (Borang B) di bawah perkara 4 UUK Kerja Tanah (berbeza mengikut negeri);
 - ii. Notifikasi Mula Kerja Bangunan (Borang B) di bawah UUK 22 UKBS 1984 dan subseksyen 70(9) Akta 133
4. Notifikasi mula kerja binaan hendaklah dikemukakan dalam **tempoh sah kelulusan** semua pelan pemajuan utama seperti berikut;
 - i. Kebenaran Merancang;
 - ii. Pelan Jalan dan Parit;
 - iii. Pelan Bangunan;
 - iv. Pelan Kerja Tanah.
5. Notifikasi mula kerja tanah (Borang B) dan notifikasi mula kerja bangunan (Borang B) hendaklah didepositkan serentak bagi setiap pemajuan yang melibatkan kerja bangunan atau lain-lain perkara sebagaimana peruntukan Subseksyen 70A(2) Akta 133 dan Subseksyen 70(9) Akta 133;
6. Notifikasi mula kerja binaan hendaklah didepositkan kepada Pihak Berkuasa Tempatan di Kaunter Unit OSC;
7. Unit OSC hendaklah mengedarkan salinan dokumen notifikasi mula kerja binaan (Borang B Kerja Tanah dan Borang B Kerja Bangunan) kepada agensi/ jabatan teknikal dalaman dan luaran yang berkaitan;
8. PSP/ SP hendaklah menyedia dan mengemukakan salinan Pelan Struktur Terperinci Bangunan Dan Kiraan Struktur secara terus kepada Jabatan Bangunan PBT sebelum kerja pendirian bangunan boleh dimulakan sejajar dengan keperluan subseksyen 70(9A) Akta 133 dan UUK 16 UKBS 1984;
9. PBT hendaklah memastikan tiada sebarang kerja binaan dimulakan tanpa pengumuman notifikasi mula kerja binaan;
10. PBT boleh memberi kebenaran khas memulakan kerja-kerja bangunan (mula kerja awal) di bawah UUK 13 UKBS 1984 sebelum kelulusan pelan bangunan diberikan dengan syarat PBT hendaklah telah menerima permohonan pelan bangunan daripada pemohon selaras dengan UUK 13 UKBS 1984.

CARTA ALIR PERINGKAT 3 NOTIFIKASI MULA KERJA

